

Акт
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.
Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Разин
Жилищно - эксплуатационный участок № 000, т.ж.ч. _____ гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен каменный
Число этажей 5
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖЭУ Морозовой СВ
и членов: мастера _____ рабочих Кузнецов

председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|
| 1 | Фундамент | | | <i>в удов. сост.</i> | |
| 2 | Стены каменные | куб. | | | |
| 3 | Стены деревянные | кв.м | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | |
| 6 | Перекрытия | чердачное | кв.м | | |
| 7 | | междуэтажное | » | <i>в удов. сост.</i> | |
| 8 | | санузлов | » | | |
| 9 | | подвальное | » | | |
| 10 | Крыша | стропила | п-м | | |
| 11 | | обрешетка | кв.м | | |
| 12 | | кровля | » | <i>в удов. сост.</i> | |
| 13 | | водосточные трубы | п-м | | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | | |

| | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------------|---------------|
| 15 | Полы | дошчатые | кв.м | | | |
| 16 | | паркетные | » | | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | | | |
| 18 | | плиточные | » | | | |
| 19 | | прочие | » | | | |
| 20 | Проемы | оконные перепл. | кв.м | | в удов. сост. | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | — " — | |
| 22 | | наружные | » | | — " — | |
| 23 | фасад-наружн. отделка | | кв.м | | | |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | | в удов. сост. |
| 25 | | | радиаторы | секц | | |
| 26 | | | параллельное или калориферное | кв.м | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов. топл. | шт | | |
| 28 | | | АГВ колонки | » | | |
| 29 | | | умывальники | » | | |
| 30 | | канализац.. | раковины | » | | |
| 31 | | | водопров. трубы | » | | в удов. сост. |
| 32 | | | водопровод | унитазы | шт | |
| 33 | | сmyвные бочки | | » | | |
| 34 | канализ. трубы | п-м | | 53 | Треб. замена участка | |
| 35 | | трубы горяч. вод. | » | | | |
| 36 | | ванны | шт | | | |
| 37 | | души | » | | | |
| 38 | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | |
| 39 | | трубы газовые | п-м | | Треб. покраска труб | |
| 40 | плиты | | шт | | | |
| 41 | | | » | | | |
| 42 | | электрические | » | | | |
| 43 | | телевидение | общ. ант. | | | |
| 44 | | лифты | шт | | | |
| 45 | | световая электропроводка | п-м | 800 | Треб. кап. ремонт | |
| 46 | | силовая электропроводка | » | | — " — | |
| 47 | | вводные устройства | шт | | реви зид | |
| 48 | | электрошитов | » | 1 | реви зид | |

вспилационные стволы и

трубы

мусоропр. ствол

»

51

балконы и лодж.

52

эргеры

»

53

ступени

»

удоб. сееб.

54

площадки

»

—

55

ограждения

»

—

56

мусоросб. камеры

57

бойлеры

»

58

тепловые узлы

»

1 ревизия

59

водоподкачка

»

60

помойные ямы

шт

61

надворные туалеты

»

62

деревянные мусоросборники

»

63

бельевая площадка

»

64

грибки

»

65

песочницы

»

66

хозяйственные кладовки

»

67

хоз. саран (дровяные)

»

68

комплексные дет. площадки

»

69

комплексные спорт. площадки

»

70

скамейки

»

71

контейнерные площадки

»

72

Асфальтирование тротуара и

кв.м

проезды

в удоб. сееб

73

отмостки

»

74

цоколя

кв.м

отреб. ремонт.

Прочие работы

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Требуется прокладка и опрессовка ЦО; замена разводящих канализации, замена дп. проводки.*

Подписи:

Председатель комиссии: *М.А. Морозова С.А.*

Члены комиссии: *Кузьмин Д.В.*